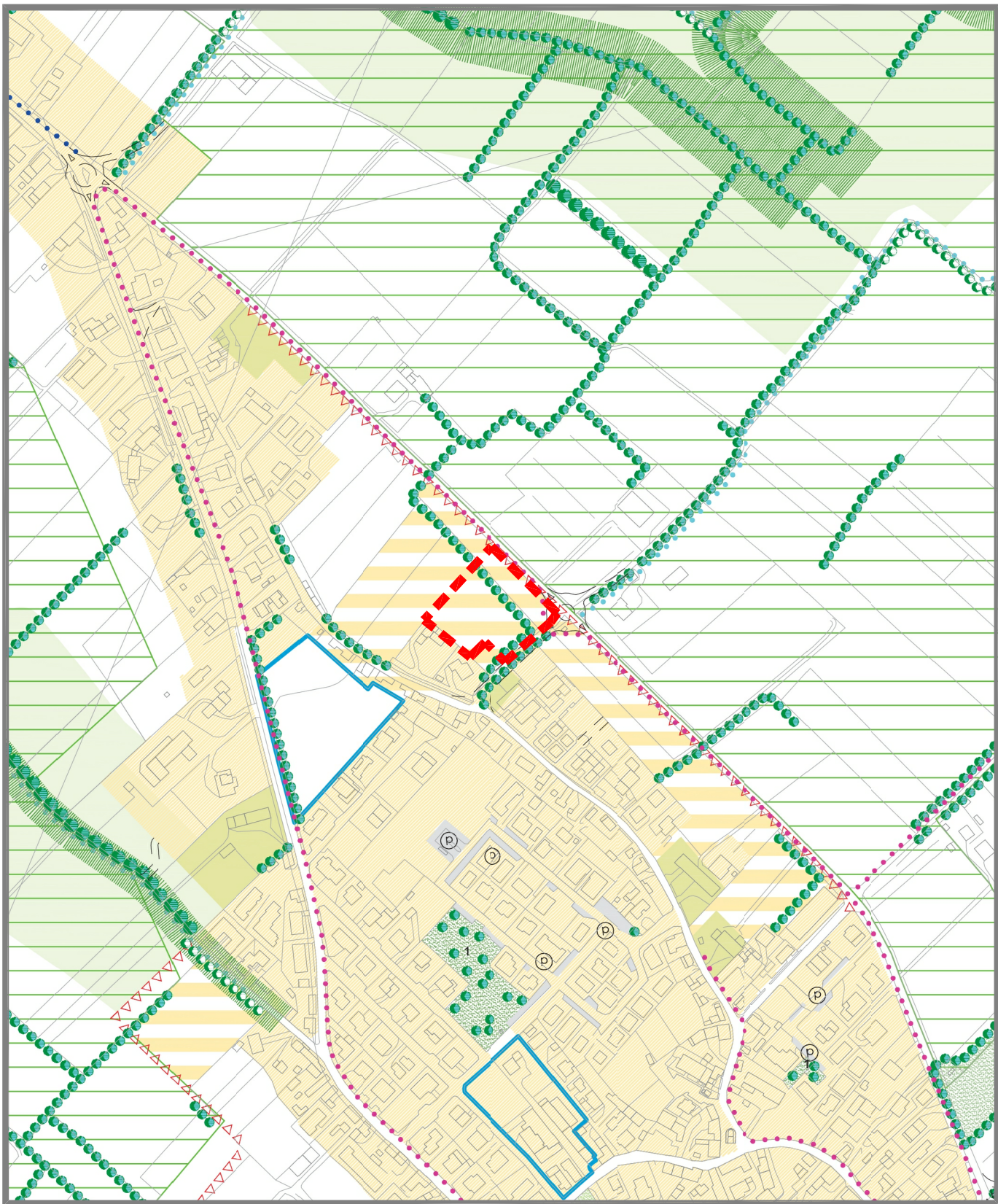
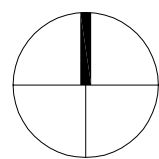




PROGETTO DEL VERDE
Scala 1:5000

--- Ambito di intervento

Ambito di intervento PUA collocato in area identificata come:
"Aree residenziali - previsioni di P.A.T."



PLANIMETRIA GENERALE - PROGETTO DEL VERDE
scala 1:250

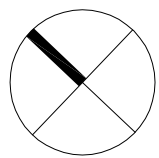
Ambito intervento - PUA C.SA.16.3
 Ambito opere di urbanizzazione

Verde ecologico generico
 Verde arboreo

Verde arbustivo
 Alberature pubbliche di progetto
Acer negundo (Acer americano)

Viabilità carrabile pubblica
 Viabilità ciclo-pedonale pubblica

Viabilità carrabile privata
 Viabilità pedonale privata



PIANO DEL VERDE

Superficie territoriale catastale TOTALE	mq. 6.720,00
Area minima di Verde ecologico (30% della sup. territoriale)	mq. 2.016,00
Copertura Arborea minima (30% del Verde ecologico)	mq. 605,00
Copertura Arbustiva minima (20% del Verde ecologico)	mq. 403,00

ASSEGNAZIONE DEL VERDE

VERDE PUBBLICO DI PROGETTO	mq. 259,00
VERDE PRIVATO EXTRA AMBITO LOTTI	mq. 260,00
VERDE AMBITO CABINA ELETTRICA	mq. 29,00
VERDE DA ASSEGNARE AI LOTTI PRIVATI (mq. 2.016,00 - mq. 259,00 - mq. 260,00 - mq. 29,00)	mq. 1.468,00

VERDE ECOLOGICO MINIMO	mq. 2.016,00
Verde PUA di progetto	mq. 548,00
Verde minimo assegnato al lotto A	mq. 1.068,00
Verde minimo assegnato al lotto B	mq. 400,00

COPERTURA VERDE ARBOREO MINIMA	mq. 605,00
Copertura arborea PUA di progetto	mq. 259,00
Copertura arborea minima assegnata al lotto A	mq. 252,00
Copertura arborea minima assegnata al lotto B	mq. 94,00

COPERTURA VERDE ARBUSTIVO MINIMA	mq. 403,00
Copertura arbustiva PUA di progetto	mq. 29,00
Copertura arbustiva minima assegnata al lotto A	mq. 272,00
Copertura arbustiva minima assegnata al lotto B	mq. 102,00

PROGETTO DEL VERDE

Verde Ecologico PUA - progetto	mq. 548,00
Verde Ecologico lotto A - previsionale	mq. 1.283,00 > mq. 1.068,00
Verde Ecologico lotto B - previsionale	mq. 417,00 > mq. 400,00
TOTALE VERDE ECOLOGICO	mq. 2.248,00 > mq. 2.016,00

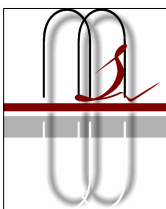
Copertura arborea PUA - progetto	mq. 259,00
Copertura arborea lotto A - previsionale	mq. 337,00 > mq. 252,00
Copertura arborea lotto B - previsionale	mq. 98,50 > mq. 94,00
TOTALE COPERTURA VERDE ARBOREO	mq. 694,50 > mq. 605,00

Copertura arbustiva PUA - progetto	mq. 29,00
Copertura arbustiva lotto A - previsionale	mq. 284,00 > mq. 272,00
Copertura arbustiva lotto B - previsionale	mq. 148,00 > mq. 102,00
TOTALE COPERTURA VERDE ARBUSTIVO	mq. 461,00 > mq. 403,00



Geom. Denis Vian
Arch. Massimo Giurato

In collaborazione con:



Geom. Sergio Morao

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
AMBITO C.SA. 16.3

Opere di Urbanizzazione in via XXIV Maggio e via IV Novembre

FIRMATO DIGITALMENTE DA:
PROGETTISTA E PROCURATORE
PROGETTISTA

arch. GIURATO MASSIMO
geom. MORAO SERGIO

RICHIEDENTE:
COSTRUZIONI VIAN SRL, PSC COSTRUZIONI SRL, EMMEGI S.A.S.
VENDRAMIN CINZIA e VENDRAMIN DUILIO
(con procura a COSTRUZIONI VIAN SRL e PSC COSTRUZIONI SRL)

UBICAZIONE AMBITO DI INTERVENTO
COMUNE DI PIAZZA (TV), Via XXIV Maggio/Via IV Novembre
Fg. 25 mapp. 662-663-664-665-667

ELABORATO
PROGETTO DEL VERDE
SCALA
varie

DATA
febbraio 2025

TAVOLA
13